



Утверждаю
Зам. директора ООО "УК Домсервис"
Н.В. Кузнецова
03 2018г.

Отчет по управлению МКД за 2017 год

ул. Грибоедова, 15, корп. 2

1	Общая площадь жилого помещения	3 545,80	кв.м.
	Жилые помещения	3 245,00	кв.м.
	Нежилой фонд	300,80	кв.м.

№ п/п	Начисления	руб. в мес.	руб. в год.
1	Жилые помещения	41 373,75	496 485,00
2	Нежилой фонд	3835,2	46 022,40
	ИТОГО	45 208,95	542 507,40
	Статьи затрат	руб. в мес.	руб. в год.
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	17 035,59	204 427,06
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	3 567,23	42 806,72
1.2	Техническое обслуживание системы электроснабжения	4 468,53	53 622,36
1.3	Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения, аварийно-диспетчерское обслуживание	8 999,83	107 997,98
2	Содержание придомовой территории и общего имущества	14 164,58	169 974,94
2.1	Уборка придомовой территории	4 950,54	59 406,49
2.2	Внешнее благоустройство, дезинфекция и дератизация	3 113,61	37 363,33
2.3	Уборка мест общего пользования	6 100,43	73 205,12
3	Управление многоквартирным домом	14034,69	168416,32
	ИТОГО затрат	45 234,86	542 818,32
	Остаток(+)/Перерасход(-) денежных средств за 2017 год	-25,91	-310,92
	Техническое обслуживание лифтов (начислено) тариф 1,39 руб с кв.м.	4 510,55	54 126,60
	Техническое обслуживание лифтов и периодическое обследование (затраты)	4 808,33	57 700,00
	Итого по техническому обслуживанию лифтов	-297,78	-3 573,40

Дебиторская задолженность населения на 01.01.2018г.

376 138,94 руб.